

Inhaltsverzeichnis Dokumentation
Maßnahme: NGN - Neues Gymnasium Nürnberg



Projektdokumentation Pläne, Dokumente, Berechnungen etc. Pläne im dwg- /dxf- und pdf- Format. Dokumente, Berechnungen etc. im .xls-, .doc-, pdf- Format. Alles 2-fach Papier (farbig), 1-fach digital auf CD.

Gliederung				erforderlich	n. erforderlich	übergaben	Order	Inhalt
Punkt				Gewerk				
Inhaltsverzeichnis								
01.	Maßnahmenbeschreibung, Zeichnerische Darstellung	x			02.01		Objektbeschreibung, Objektdaten	
		x			02.01		Zeichnerische Darstellung der Baumaßnahme M 1:100	
		x			02.01		Projektbeteiligten Liste	
					02.01		Dokumentation Wettbewerb	
02.	Planungs- und Kostendaten	x			05.01		Grundflächen und Rauminhalte nach DIN 277	
		x			05.01		Kostenfeststellung nach DIN 276 und nach Gewerken	
		x			05.01		Kostenbericht, Bautenstandbericht	
		x			05.01		Zuwendungsantrag	
		x			05.01		Verwendungsnachweis	
03.	Baurecht, Planunterlagen	x			06.01		Genehmigungsbescheide, evtl. Vorbescheid, Nachbarschaftbeteiligung (2.- 5. Ausfertigung)	
		x			06.02		ggf. Tektur Antrag, Baugenehmigung (2., 4.-6. Ausfertigung)	
		x			06.02		Nachgereichte Unterlagen zum Bauantrag	
		x			06.03		Baubeginnanzeige	
					06.03		Baugenehmigung (Kopie)	
		x			06.04		Entwässerungsgesuch, SV	
		x			06.05		Genehmigung Bauwasserhaltung, SV	
		x			06.06		Umsetzung Wasser-und Bodenschutzgesetz	
		x			06.07		Antrag Verkehrsrechtliche Anordnung u. Sondernutzung öffent. Verkehrsflächen	
					06.08		Luftbildauswertung, Kampfmittelvorerkundungen	
		x			06.09		Bestandspläne: Kanal, Strom usw.	
					06.10		Baugrunduntersuchungen	
					06.11		Erbbaurechtvertrag	
					06.12		Vertrag über Betrieb und Unterhalt städtischer Mischwasserkanal	
					06.13		Baugrunduntersuchungen	
		x			06.14		Unters. zwischenlagerfläche und Haufwerke	
		x			06.15		ggf. Ergänzende Unters. des Baugrundes	
					06.16		Deklarationsbericht	
		x			06.17		Probeentnahmeprotokoll Grundwasser	
					06.18		Beweissicherung, Bauzustandsdoku. U-Bahn, Straße, Anlieger	
					06.19		Lärmimmissionsgutachten	
					06.20		Unters. Immisionen Mobilfunkanlagen	
					06.21		Schallschutznachwei nach DIN 4109-1989	
		x			06.22		Nachweis nach Energieeinsparverordnung EnEV 2009	
					06.23		Lüftungskonzept	
					06.24		Thermische Baupysik	
		x			06.25		Energieausweise	
		x			06.26		Blower Door Prüfbericht	
		x			06.27		Freigabeuntersuchung Kaltwasser	
		x			06.28		Freimessung Innenraumluftqualität	
		x			06.29		Standsicherheitsnachweise	
		x			06.30		Brandschutz II, Brandschutznachweis	
		x			06.31		Feuerwehrplan, Laufkarten, Flucht- und Rettungspläne	
		x			06.32		SiGe-Plan, Unterlagen für spä. Arbeiten gem. §3 Baustellenverordnung	
		x			06.33		Protokolle KUVB, Asi	
					06.34		Versicherungen (während der Bauphase)	
		x			06.35		Netzanschlussverträge Energieversorgung (Bauphase), Telekom	
		x			06.36		Rohbau Fertigstellungsanzeige	
		x			06.37		Baufertigstellungsanzeige	
		x			06.38		Anzeige Nutzungsaufnahme	
		x			06.39		Gebäudeeinmessung	
					06.40		Bescheinigungen nach SPrüfV (z. B. BSK, Rauchmelder, Feuer-Rauchabschlüsse Türen, Aufzüge), Prüfsachverständigen-Abnahmeprotokolle	
		x			06.41		Spez.Genehmigungen, Bsp. Rolltore, Fettabscheideranlage	
		x			06.42		Nachweis: Entsorgung von Schadstoffen, Entsorgungsnachweise	
		x			06.43		Ergebnisse/Berichte Beleuchtungskennwerte	
04.	Bauausführung	x			07.01		Liste: bauausführende Firmen	
		x			07.02		Liste: Gewährleistungsfristen	
					07.03		Liste der Anlagen, die eine Überwachungspflicht auf grund öffentlich-rechtlicher Vorschriften unterliegen, einschließlich der vorgesehenen Prüftermine	
		x			07.04		Liste: Fristenpläne für Wartungs- und Instandhaltungsarbeiten	
		x			07.05		Zusammenstellung von Vorschriften für Arbeitsschutz und Unfallverhütung	

Maßnahme: NGN - Neues Gymnasium Nürnberg



Projektdokumentation				Pläne, Dokumente, Berechnungen etc.		Pläne im dwg- /dxf- und pdf- Format. Dokumente, Berechnungen etc. im .xls-, .doc-, pdf- Format. Alles 2-fach Papier (farbig), 1-fach digital auf CD.			
Gliederung				erforderlich	n. erforderlich	übergeben	Ordner	Inhalt	
Punkt									Gewerk
05.	Dokumentation Planung	x			08.01		Architekt		
		x			08.02		Architekt Außenanlagen		
		x			08.03		TGA		
		x			08.04		Förderanlagen		
		x			08.05		Küchentechnik		
		x			08.06		Tragwerksplanung		
		x			08.07		Bauphysik		
					08.08				
					08.09				
					08.10				
06.	Dokumentation Baukonstruktive Anlagen (Beispielhaft)	x			09.01	Gewerk Rohbau			
		x			09.02	Gewerk Erd- und Verbau			
		x			09.03	Gewerk Fassade			
		x			09.04	Gewerk Estrich			
		x			09.05	Gewerk Malerarbeiten & Wand- und Deckendurchbrücke			
		x			09.06	Gewerk Kunststoffbodenbelag			
		x			09.07	Gewerk Trockenbau, Mobile Trennwände			
		x			09.08	Gewerk Tischlerarbeiten			
		x			09.09	Gewerk Parkett			
		x			09.10	Gewerk Dachabdichtung			
		x				Gewerk Dachabdichtung Begrünung			
		x			09.11	Gewerk Metallbau			
		x			09.12	Gewerk Sportboden			
		x			09.13	Gewerk Fenster Pfosten Riegel Konstr.			
		x			09.14	Gewerk Fassade Stahlbetonfertigteile			
		x			09.15	Gewerk Fliesen, Betonwerksteine			
		x			09.16	Gewerk Innenputz und WDVS			
		x			09.17	Gewerk Innentüren Holzausführung,			
		x			09.18	Gewerk Innentüren Stahlausführung			
		x			09.19	Gewerk Feste Ausstattung Sporthalle			
		x			09.20	Gewerk Prallwand			
		x			09.21	Gewerk Vorhänge, Innenrollos			
		x			09.22	Gewerk WC-Trennwände			
		x			09.23	Gewerk Beschilderung			
		x			09.24	Gewerk Mechanische Schließanlage			
		x			09.25	Gewerk Außenanlagen Allg.			
		x				Gewerk Außenanlagen Allg. (Vegetation)			
		x			09.26	Gewerk Wärmedämmung TGA Installation			
x			09.27	Gewerk Sonstige (ohne Doku)					
x				Reinigung					
07.	Dokumentation Technische Anlagen (Beispielhaft)	x			10.01	Gewerk Heizung			
		x			10.02	Gewerk Elektro			
		x			10.03	Gewerk Aufzug			
		x			10.04	Gewerk Blitzschutzanlage			
		x			10.05	Gewerk Sanitär			
		x			10.06	Gewerk Brandschutzanlage			
		x			10.07	Gewerk Fernmeldeanlage			
		x			10.08	Gewerk MSR			
		x			10.09	Gewerk Lüftung			
		x			10.10	Gewerk Küchentechnik			
		x			10.11	Gewerk elektrische Zutrittskontrolle			
		x			10.12	Gewerk RWA			
		x			10.13	Gewerk Medientechnik			
		08.	Nutzungsspezifische Anlagen (Beispielhaft)	x			11.01	Lose Ausstattung Schule ohne Klassenzimmer	
x					11.02	Lose Ausstattung Klassenzimmer			
x					11.03	Lose Ausstattung Werkräume			
x					11.04	Lose Ausstattung Sporthalle			
x					11.05	Bauendreinigung			
09.	Dokumentation Gebäudemanagement (GM) (entfällt für GÜ)				12.01		Managementhandbuch (Entwurf: Stand 11.2016)		
					12.02		Sicherheitskonzept Schule		
					12.02		Sicherheitskonzept WBG KOMMUNAL GmbH		
					12.02		Hausordnung (Schule, Sporthalle)		
					12.02		Gefährdungsbeurteilungen, Arbeitgeber WBG KOMMUNAL GmbH		
					12.02		Gefährdungsbeurteilungen, Arbeitgeber Stadt Nbg		
					12.02		Sammlung Stadtradsbeschlüsse		

Inhaltsverzeichnis Dokumentation
Maßnahme: NGN - Neues Gymnasium Nürnberg



Projektdokumentation	Pläne, Dokumente, Berechnungen etc.	Pläne im dwg- /dxf- und pdf- Format. Dokumente, Berechnungen etc. im .xls-, .doc-, pdf- Format. Alles 2-fach Papier (farbig), 1-fach digital auf CD.
----------------------	-------------------------------------	--

Gliederung	erforderlich	n. erforderlich	übergeben	Ordner	Inhalt

Punkt	<u>Gewerk</u>				
-------	---------------	--	--	--	--

10.	Pläne/Zeichnungen/ Anlagenphotos	x			13.01		Planverzeichnisse (Pläne übersichtlich mit Trennblättern und Planverzeichnis versehen)
		x			13.02		Bauzeitenplan
		x			13.03		Bautagebücher
		x			13.04		Fotodokumentation
		x			13.05		SiGeko Protokolle
		x			13.06		WoGeKo Protokolle
		x			13.07		Hochbau JF Protokolle
		x			13.08		Außenanlagen Protokolle
		x			13.09		TGA Protokolle
		x			13.10		Planungs JF Protokolle
		x			13.11		Werkplanung- Architektur
		x			13.12		Werkplanung- TGA
		x			13.13		Werkplanung- Außenanlagen
		x			13.14		Werkplanung- Küchentechnik
		x			13.15		Feuerwehrpläne nach DIN 14095
		x			13.16		Objektplanung: Schließplan, Türlisten
		x			13.17		Objektplanung: Farbkonzept
		x			13.18		Objektplanung: Materiallisten
		x			13.19		Objektplanung: Ausstattung, Moblierung
		x			13.20		Vermessung
		x			13.21		Presse
11.	Datenträger (CD) mit allen Unterlagen Punkt 1-10	x					

Bestandsunterlagen KG 400

Pläne:	2-fach Papier (farbig), 1-fach digital auf CD im dwg- / dxf- und pdf- Format (Anlagen- und Verteilungsgrundrisse M: 1:50; Übersicht M: 1:100; Details: 1:20 Ansichten M: 1:20 -1:50; Schriftgröße auf Ausdruck mind. 1,5 mm)
Dokumente, Berechnungen usw.:	2-fach Papier (farbig), 1-fach digital auf CD im .xls-, .doc-, pdf- Format
Gewerk: Ausführende Firma:	
13.xx	Pläne/Zeichnungen siehe Gliederungspunkt 10 (Ordner 13.xx) des Inhaltsverzeichnisses Planverzeichnisse Werk-, Montage-, Installationspläne, Detailpläne (Grundrisse, Schnitte, Ansichten) Anlagen-(Hydraulik-)Schemata/R+I, Funktionsschemen, usw. (einschl. der techn. Parameter aller Bauteile) Ablaufdiagramme, Blockdiagramme, Topologieschemata, Stromlaufpläne, Klemmen- und Belegungspläne usw.
Registerblatt	Gliederung Inhalt der Dokumentationsunterlagen (aus Inhaltsverzeichnis Gliederungspunkt 6, 7 und 8, Ordner 9.26, 10.xx und 11.xx, ja nach Gewerk zu wählen)
1	Inhaltsverzeichnis
2	Genehmigungen
2.1	Spezielle gewerkebezogene Genehmigungen, z. B. "Zustimmung im Einzelfall"
3	Bescheinigungen, Nachweise, Abnahme-, Einweisungs-, Mess-, Prüf-, PrüfSV-protokolle
3.1	Errichterbescheinigungen / Fachunternehmererklärung / Fachbauleitererklärung/ Zertifizierungsbescheinigung usw.
3.2	Bestätigung der Mängelfreiheit u. a. Bestätigung über Einhaltung BGV A3, GUV-V A3, TRBS 2131, Bestätigung über ordnungsgemäßen Verschluß Brandschotts, BSKs, Bestätigung Verwendung ausschließlich umwelt- und gesundheitsverträglicher Stoffe
3.3	CE-, Konformitätserklärungen
3.4	VOB-Abnahmebescheinigung, -protokoll Inbetriebnahme-/Einweisungsprotokolle
3.5	Prüfprotokolle und Nachweise Prüfsachverständigen-Abnahmeprotokolle (TÜV, DEKRA, VdS, usw.), Bescheinigungen nach SPrüfV, sicherheitsrelevante Anlagen (z. B. BSK, Rauchmelder, Türen, Aufzüge) Prüfungsprotokolle von Sicherheitseinrichtungen (z. B. Sicherheitstemperaturwächter, -begrenzer, Frostschutz, Strömungswächter, usw.) Protokolle der Funktionsprüfung z.B. für Heizungs-, Lüftungs-, Kälte-, Fettabscheide-, Filter-, Wasseraufbereitungs-, Hebeanlagen, usw. Eins zu Eins-Prüfung der Feldgeräte (MSR), Filter-, Feuchte-, Temperatur-, Drucküberwachung, usw. Druck- bzw. Dichtigkeitsprüfungen, Messprotokolle, usw., Nachweise Druckverluste, Einstellungen von Durchflussmengen, Laufzeiten, Temperaturbegrenzungen, Hydraulischer Abgleich, usw. Nachweise Schall- und Wärmeschutz Nachweise Analysen z. B. Raumluftqualität, Trinkwasserqualität, Gefährdungsanalyse usw. Spülprotokolle, Desinfektionsprotokolle, usw. Werksprüfprotokolle z.B. für Schaltschränke und Schaltanlagen usw. Festlegungsprotokolle
4	Gewährleistungsfrist Übersicht Gewährleistungsfrist (je Gewerk), Kopie der GWL-Bürgschaft
5	Wiederkehrende Prüfungen Liste der wiederkehrenden bauaufsichtlich oder durch andere Regelwerke geforderte Prüfungen z. B. gem. SPrüfV, BetrSichV, TRBS, BGV/GUV erforderliche Prüfungsunterlagen

Bestandsunterlagen KG 400

Pläne:	2-fach Papier (farbig), 1-fach digital auf CD im dwg- /dxf- und pdf- Format (Anlagen- und Verteilungsgrundrisse M: 1:50; Übersicht M: 1:100; Details: 1:20 Ansichten M: 1:20 -1:50; Schriftgröße auf Ausdruck mind. 1,5 mm)
Dokumente, Berechnungen usw.:	2-fach Papier (farbig), 1-fach digital auf CD im .xls-, .doc-, pdf- Format
Gewerk: Ausführende Firma:	
6	Technische Beschreibungen, Datenblätter, Berechnungen usw. Anlagen- und Funktionsbeschreibung, (z. B. Regelungsbeschreibung, Auslegungsdaten usw.) Technische Datenblätter der Hersteller, Geräteunterlagen Berechnungen, Auslegungen, z. B. Kanal-/Rohrnetzrechnung, Ventilatorauslegungen, Heizlastberechnung nach EN 12831 Heizkörperauslegung, Pumpenauslegung, Auslegung von Sicherheitsarmaturen, SFP-Berechnung usw. Programmierhandbücher, Adressierungslisten (BUS-Systeme), Projektbibliothek inkl. Zugangsdaten (BUS-Systeme), Meldergruppenverzeichnis, DDC-Belegungslisten, Datenpunktlisten, Motorenlisten, Feldgerätestücklisten, Informationspunktlisten usw. Zentralen- und Gerätehandbücher, Prüfbücher (für z.B. Aufzüge, BMA, USV-Anlagen, SiBe, usw.) Bemusterungsprotokolle, Brandfallmatrix, usw.
7	Nachweise, Prüfergebnisse, Gutachten etc. Zulassungen und Nachweise zur Bauart Nachweise zur Einhaltung vorgegebener Baustoff- und Bauteilqualitäten, Nachweis Beleuchtungskennwert usw. Zugesicherte Eigenschaften Nachweise der gesundheitlichen Unbedenklichkeit der verwendeten Stoffe Statischer Prüfbericht (z. B. Rohrhangen, Festpunkte usw.)
8	Ersatz- und Zubehörteile Betriebs- und Verbrauchsstoffe Hinweise zur Lagerung von Betriebsstoffen + Ersatzteilen Verschleißliste mit theoretischer Lebensdauer Dokumentation Gefahrstoffe
9	Herstellerverzeichnis Aufistung der Hersteller aller verwendeten Produkt- bzw. Baugruppen und Ersatzteile Ausrüstungs- und Geräteverzeichnis
10	Bedienungs- und Betriebsanweisungen Montage-, Bedienungsanleitungen Handbücher Inbetriebnahme-/Außerbetriebnahmevorschrift Betriebskontrolle techn. Betriebsführung
11	Instandhaltung, Wartung, Pflege Inspektions-, Wartungs- Instandsetzungsanweisungen Instandhaltungskataloge Wartungs-, Instandhaltungspläne, Wartungsscheckliste, Liste von wiederkehrenden Prüfungen Lieferverzeichnis Produkte, Pflegemittel, Ersatzteile Hinweise zu Fehler- und Störungssuche Reinigungs- und Pflegeanleitungen

Bestandsunterlagen KG 400

Pläne:	2-fach Papier (farbig), 1-fach digital auf CD im dwg- /dxf- und pdf- Format (Anlagen- und Verteilungsgrundrisse M: 1:50; Übersicht M: 1:100; Details: 1:20 Ansichten M: 1:20 -1:50; Schriftgröße auf Ausdruck mind. 1,5 mm)
Dokumente, Berechnungen usw.:	2-fach Papier (farbig), 1-fach digital auf CD im .xls-, .doc-, pdf- Format
Gewerk: Ausführende Firma:	

12	Wartungsangebote, -verträge Wartungsverträge, -angebote mit detaillierter Leistungsbeschreibung für alle Anlagen, wie z. B. Lüftungsanlagen- Zentralentechnik, Brandschutzklappen, UV-Behandlung Küchenabluft ... Heizungs- und Kälteanlagen-Zentralentechnik, Erzeuger, Pumpen, Sicherheitstechnik, Ausdehnung, Nachspeisung, Verteilung Sanitär - Zentralentechnik, Warmwasser, Filter-, Wasseraufbereitungsanlagen, Hygienespülung- BUS System , Fettabscheider und Hebeanlagen, Einrichtungen, Armaturen ... Sprinkler-, Löschwasseranlagen (nass, nass/trocken, trocken) Gebäudeleittechnik / KNX- Ausfall Automationsebene, Schaltschrank, Regelungsebene ,Ausfall GLT, Bedienebene ... Aufzugs- und Fördertechnik ... Trafo, Sicherheitsstromversorgung, Netzersatzanlage ... CO-, Brandmelde- und BOS-Funkanlagen ... Feststell- und Notrufanlagen, Fluchttürsteuerung, Zutrittskontrolle / EMA, Sprachalarmanlage ... Fachraumausstattung Werken, Naturwissenschaften ... Küchentechnik usw.(ohne Anspruch auf Vollständigkeit)
13	Sicherheit, Umweltschutz, Brandschutz Nachweise zum Brandschutz (Fotodokumentation), Entsorgungsnachweise usw.

Bestandsunterlagen KG 300 + 500

Pläne:	2-fach Papier (farbig), 1-fach digital auf CD im dwg- / dxf- und pdf- Format (Grundrisse M: 1:50; Übersicht M: 1:100; Details: 1:20-1:50; Ansichten M: 1:50 -1:200; Schriftgröße auf Ausdruck mind. 1,5 mm)
Dokumente, Berechnungen usw.:	2-fach Papier (farbig), 1-fach digital auf CD im .xls-, .doc-, pdf- Format
Gewerk:	
Ausführende Firma:	
13.xx	Pläne/Zeichnungen (aus Inhaltsverzeichnis Gliederungspunkt 10, Ordner 13.xx)
	Planverzeichnisse Werk-, Montage-, Installationspläne (Grundrisse, Schnitte, Ansichten); Schalpläne, Bewehrungspläne, Detailpläne usw. Türlisten, Schließpläne, Farblisten, Materiallisten, Pflanzlisten, Bemusterungsprotokolle usw.
Registerblatt	Gliederung Inhalt der Dokumentationsunterlagen (aus Inhaltsverzeichnis Gliederungspunkt 4 und 6, Ordner 7.xx und 9.xx, je nach Gewerk zu wählen)
1	Inhaltsverzeichnis
2	Genehmigungen
	Spezielle gewerkebezogene Genehmigungen, z. B. "Zustimmung im Einzelfall"
3	Bescheinigungen, Nachweise, Abnahme-, Einweisungs-, Mess-, Prüf-, PrüfSV-protokolle
3.1	Errichterbescheinigungen / Fachunternehmererklärung / Fachbauleitererklärung/ Zertifizierungsbescheinigung
3.2	Bestätigung der Mängelfreiheit Bestätigung der Einbaurichtlinien der Hersteller (z.B. Güteprüfung Beton usw.) Bestätigung Verwendung ausschließlich umwelt- und gesundheitsverträglicher Stoffe
3.3	CE-/Konformitätserklärungen
3.4	VOB-Abnahmebescheinigung, -protokoll Inbetriebnahme-/Einweisungsprotokolle
3.5	Prüfprotokolle und Nachweise Prüfsachverständigen-Abnahmeprotokolle (TÜV, DEKRA, usw.) , Bescheinigungen nach SPrüfV, sicherheitsrelevanter Anlagen (z. B. Brandschutz-Türen, Aufzüge) Prüfprotokolle, Dichtigkeitsprüfungen Dachflächen, Messprotokolle, usw. Protokolle der Funktionsprüfung (z.B. Tore, Jalousien, Fenster usw.) Nachweise Schall- und Wärmeschutz Nachweise Analysen z. B. Raumluftqualität usw. Werksprüfprotokolle z.B. für Tore, Türen usw. Festlegungsprotokolle
4	Gewährleistungsfrist
	Übersicht Gewährleistungsfrist (je Gewerk), Kopie der GWL-Bürgschaft
5	Wiederkehrende Prüfungen
	Liste der wiederkehrenden bauaufsichtlich oder durch andere Regelwerke geforderte Prüfungen z. B. gem. SPrüfV, BetrSichV, TRBS, BGV/GUV Prüfungsunterlagen
6	Technische Beschreibungen, Datenblätter, Berechnungen usw.
	Funktionsbeschreibung, z. B. Regelungsbeschreibung, Auslegungsdaten Zentralen- und Gerätehandbücher, Prüfbücher für z.B. Türen, Schiebetüren, Tore, usw. Berechnungen z.B. Windsogberechnung bei Dachabdichtungen, usw. Technische Datenblätter und Sicherheitsdatenblätter der Hersteller, Geräteunterlagen Elektroverbraucherliste mit Angabe zu Leistung, Stromaufnahme, Spannungsversorgung usw.

Bestandsunterlagen KG 300 + 500

Pläne:	2-fach Papier (farbig), 1-fach digital auf CD im dwg- /dxf- und pdf- Format (Grundrisse M: 1:50; Übersicht M: 1:100; Details: 1:20-1:50; Ansichten M: 1:50 -1:200; Schriftgröße auf Ausdruck mind. 1,5 mm)
Dokumente, Berechnungen usw.:	2-fach Papier (farbig), 1-fach digital auf CD im .xls-, .doc-, pdf- Format
Gewerk:	
Ausführende Firma:	
7	Nachweise, Prüfergebnisse, Gutachten usw. Bauaufsichtliche Zulassungen mit Übereinstimmungserklärung usw. Nachweise zur Einhaltung vorgegebener Baustoff- und Bauteilqualitäten, usw. Zugesicherte Eigenschaften Nachweise der umwelt- und gesundheitlichen Unbedenklichkeit der verwendeten Stoffe Statischer Prüfbericht (z. B. Rohbau, Stahlbau, Schlosser), Prüfstatik
8	Ersatz- und Zubehörteile Betriebs- und Verbrauchsstoffe Hinweise zur Lagerung von Betriebsstoffen + Ersatzteilen Verschleißteilliste mit theoretischer Lebensdauer Dokumentation Gefahrstoffe und Sicherheitshinweise
9	Herstellerverzeichnis Auflistung der Hersteller aller verwendeten Produkt- bzw. Baugruppen und Ersatzteile, Ausrüstungs- und Geräteverzeichnis
10	Bedienungs- und Betriebsanweisungen Montage- und Bedienungsanleitungen Handbücher Inbetriebnahme-/Außerbetriebnahmevervorschrift Betriebsanweisung und -kontrolle, techn. Betriebsführung
11	Instandhaltung Wartung Pflege Inspektions-, Wartungs- Instandsetzungsanweisungen inkl. Wartungsfristen Instandhaltungskataloge Wartungs-, Instandhaltungspläne, Wartungsscheckliste, Liste von wiederkehrenden Prüfungen Lieferverzeichnis Produkte, Pflegemittel, Ersatzteile Reinigungs- und Pflegeanleitungen,- pläne Hinweise zu Fehler- und Störungssuche
12	Wartungsangebote, -verträge Wartungsverträge, -angebote mit detaillierter Leistungsbeschreibung für alle Anlagen, wie z. B. Türen + Fenster mit Brandschutzanforderung, RWA-Anlage usw. Jalousien, Trennvorhänge usw. Sicherungssysteme, Absturzsicherungen usw. Dachabdichtung einschl. aller Einläufe usw.
13	Sicherheit, Umweltschutz, Brandschutz Entsorgungsnachweise usw.